

**CONTRATO DE REPARACION DE JAULAS NUMERO 11 Y 12 EN EL CENTRO
DE DISTRIBUCION PUYO S.A.
UBICADO EN LA [REDACTED] DE LA CIUDAD DE PASTO**

Entre los suscritos a saber: GERMAN PUYO PINO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Pasto, identificado con cédula de ciudadanía No. [REDACTED] quien obra en nombre y representación legal de la Sociedad PUYO S.A. matriculada en la Cámara de Comercio de Pasto, el 8 de agosto de 1.977, bajo el No. [REDACTED], con Nit. [REDACTED], en su calidad de representante legal, quien en adelante para todos los efectos se denominará EL CONTRATANTE, por una parte y por otra [REDACTED] igualmente mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Pasto, identificado con la cédula de ciudadanía No. [REDACTED] con matrícula profesional No. [REDACTED], quien en adelante para todos los efectos se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de demolición de piso de concreto y reemplazo por concreto de 24.5 mpa con endurecedor metálico y dilataciones elastoplásticas en los sitios adecuados en las jaulas 11 y 12 del centro de distribución de PUYO S.A. ubicada en la carrera [REDACTED]. El cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO. - EL CONTRATISTA se compromete para con EL CONTRATANTE a la siguiente obra en sí, para lo cual deberá ejecutar la siguiente Obra: demolición de piso de concreto y reemplazo por concreto de 24.5 mpa con endurecedor metálico y dilataciones elastoplásticas en los sitios adecuados en las jaulas 11 y 12. **PARÁGRAFO.** - EL CONTRATISTA deberá ejecutar el contrato, según propuesta del 10 de diciembre del 2021 que forma parte de este contrato.

SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO. - El valor del presente contrato para efectos fiscales se estima en la suma de [REDACTED] de lo cual se efectuarán las retenciones de ley.

TERCERA: FORMA DE PAGO. - El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA así: a) Un anticipo correspondiente al cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, es decir la suma de [REDACTED] al inicio de la obra b) el cincuenta por ciento (50%) restante mediante actas parciales de obra de acuerdo con la ejecución descontando un cincuenta por ciento (50%) del valor del anticipo.

CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN. - La duración del presente contrato se estipula en un período de quince días. Este plazo se contará a partir de la fecha en que se firme el acta de iniciación de la obra.

QUINTA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. - a) EL CONTRATISTA es el único responsable por la contratación de personal y serán de libre nombramiento y remoción de EL CONTRATISTA. b) EL CONTRATISTA suministrará todo el personal auxiliar técnico y profesional necesario para el normal desarrollo del objeto de este contrato. c) EL CONTRATISTA suministrará, herramientas, equipos, mano de obra, costos de transporte y demás costos directos e indirectos y será el único responsable por las obligaciones contraídas con terceros. d) EL CONTRATISTA actuara con total autonomía técnica y administrativa en el cumplimiento de las obligaciones que adquiere por el presente contrato, por lo cual no contrae ningún vínculo de carácter laboral con EL CONTRATANTE.

SEXTA. GARANTIAS. - Para el perfeccionamiento de este contrato EL CONTRATISTA está obligado a otorgar a favor de EL CONTRATANTE las siguientes garantías: a) De buen manejo e inversión del anticipo equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo y por tiempo igual a la duración del contrato y 2 meses más. b) Firmara póliza de cumplimiento ante aseguradora reconocida por el cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato. c) [REDACTED]

SÉPTIMA. CESIÓN DEL CONTRATO. - EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente el presente contrato sin autorización escrita de EL CONTRATANTE.

OCTAVA: CAUSALES DE TERMINACION. - EL CONTRATANTE podrá declarar mediante acta motivada la terminación del presente contrato por el incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones que para él emanen de este contrato. Además, podrá declararla también por cualquiera de las siguientes causales: a) La muerte de EL CONTRATISTA. b) La incapacidad financiera de EL CONTRATISTA, que se presume cuando se le declare en quiebra, se le abre concurso de acreedores o es intervenida por autoridad competente. c) Si a juicio de EL CONTRATANTE el incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA, se deriven consecuencias que hagan imposible la ejecución del contrato o se causen perjuicios a EL CONTRATANTE. d) El incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones que asume en el contrato. e) Cuando exista en contra de EL CONTRATISTA, investigación, imputación o sentencia judicial en firme que los condene por la comisión de los delitos de LA/FT/FPADM o se encuentren vinculados a investigaciones o procesos penales, civiles o administrativos por dichos delitos, o exista información pública o de conocimiento general con respecto a tales personas, que puedan colocar a PUYO S.A. frente a un riesgo legal o Reputacional. f) Cuando EL CONTRATISTA, sean incluidos en listas vinculantes o cautelares de vigilancia obligatoria en Colombia. g) Cuando EL CONTRATISTA trasgredan los principios y las normas contenidas en el SAGRILAF de la empresa, y las demás normas de protección frente a los delitos de LA/FT/FPADM. **PARÁGRAFO.** - Decretada la terminación del contrato, EL CONTRATISTA no tendrá derecho a

indemnización alguna y solo se le reconocerá el valor de los servicios prestados y recibidos a satisfacción de EL CONTRATANTE.

NOVENA: PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS. - Todas las modificaciones al contrato inicial deben contar con la previa aprobación escrita de las partes contratantes, así como también su correspondiente justificación y objeto.

DÉCIMA: SUSPENSIÓN TEMPORAL. - Por las circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo, entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante la suscripción de un acta donde incluye tal evento, sin que para efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión. En el acta de suspensión deberán quedar establecidas las fechas de suspensión y reiniciación.

DÉCIMA PRIMERA: PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO. - El contrato se perfecciona con la suscripción por las partes. Por parte de EL CONTRATISTA, la constitución de la garantía única de cumplimiento o con los diferentes amparos, montos y vigencias señaladas en este contrato. Para su ejecución se requiere, por parte de EL CONTRATANTE aprobación de la garantía única de cumplimiento constituida por EL CONTRATISTA.

DÉCIMA SEGUNDA: INFORMES. - EL CONTRATISTA deberá presentar a EL CONTRATANTE un informe al acta de la ejecución de la obra, del avance de todas las actividades desarrolladas y debe dar cuenta de las obras ejecutadas y del personal utilizado, teniendo en cuenta los objetivos contratados. Este informe es condición necesaria para la tramitación del pago respectivo. Para la liquidación del contrato, EL CONTRATISTA deberá presentar los Paz y salvos del personal a su cargo dentro del presente contrato.

DÉCIMA TERCERA: NORMAS Y DECLARACIONES. - El presente contrato se rige por el derecho privado y los reglamentos o estatutos internos de EL CONTRATANTE.

DÉCIMA CUARTA: DOMICILIO CIVIL. - Las partes designan a las instalaciones de las Bodegas de Puyo S.A. en la Ciudad de Pasto (Nariño) como domicilio especial para los efectos legales de este contrato.

DÉCIMA QUINTA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. - La liquidación del contrato se hará entre EL CONTRATISTA y EL CONTRATANTE.

DÉCIMA SEXTA: REPRESENTACION. - La suscripción del presente contrato no faculta en modo alguno a EL CONTRATISTA para actuar en nombre y representación de EL CONTRATANTE, ni para comprometerlo frente a terceros jurídica, judicial o extrajudicialmente.

DÉCIMA SÉPTIMA: MULTAS. - Si EL CONTRATISTA no da cumplimiento a la ejecución de los trabajos dentro de los términos y plazos pactados en el presente contrato y en la cotización presentada, la cual forma parte del mismo, pagará a título de multa la suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de contrato. El valor de esta multa podrá ser deducido por el contratante de los pagos que estén pendientes de realizar.

DÉCIMA OCTAVA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO. - Forman parte del presente contrato la propuesta del 10 de Diciembre de 2021 y todas las comunicaciones que se oficien entre las partes durante el desarrollo del mismo.

DÉCIMA NOVENA: SEGURIDAD SOCIAL. - EL CONTRATISTA se obliga a cancelar la seguridad social en salud, pensión y ARP, a todos los trabajadores que ocupe para el desarrollo de este contrato y EL CONTRATANTE podrá solicitar la comprobación de este requisito, cuando lo considere conveniente.

VIGÉSIMA: COMPROMISO DE LEGALIDAD. - EL CONTRATANTE, sus directivos, representantes, accionistas y miembros de la junta directiva declaran estar comprometidos con la prevención y sanción a los actos delictivos, ilícitos y fraudulentos respecto de los contratos o negocios jurídicos que celebra la empresa. Por esta razón, todas las actividades desarrolladas por la empresa, sus trabajadores, sus contratistas, proveedores, clientes y demás socios comerciales deben enmarcarse en los más altos estándares de conducta ética y moral. Esto implica que se deben cumplir todas las normas aplicables en materia de prevención y sanción en LA/FT/FPADM y cualquier actividad que sea considerada delictiva o fraudulenta, o atente en contra de los principios de buena fe, ética, moralidad y transparencia.

VIGÉSIMA PRIMERA: SAGRILIFT. - EL CONTRATANTE declara que es una empresa obligada por la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES a crear y operar un Sistema de Administración y Gestión del Riesgo Integral (SAGRILIFT), de Lavado de Activos, Financiación al Terrorismo, y Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (LA/FT/FPADM). Como consecuencia, EL CONTRATISTA, se obliga a conocer, cumplir y aplicar los estándares establecidos en la política y manual SAFRILIFT, y la legislación nacional frente a estos delitos, incluyendo las normas del Código Penal, Ley 222 de 1995, Ley 526 de 1999, Ley 1121 de 2006, Ley 1186 de 2009, Decreto 1068 de 2015, Decreto 1736 de 2020, el capítulo X de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia de Sociedades, y la Circular Externa 100-000016 del 24 de diciembre de 2020.

VIGÉSIMA SEGUNDA: DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS. - EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento lo siguiente: a) Todas las actividades desarrolladas por EL CONTRATISTA, clientes, trabajadores y proveedores, son lícitas y se ejercen dentro del ordenamiento jurídico. b) Que los

recursos personales de EL CONTRATISTA no provienen de ninguna actividad ilícita tipificada en las normas penales colombianas, incluyendo LA/FT/FPADM, y provienen exclusivamente del desarrollo de las actividades propias del negocio. c) Que toda la documentación e información aportada para la celebración y ejecución del contrato, es veraz y exacta, por lo que se faculta para efectuar las verificaciones que se requieran. d) Que los recursos destinados para la ejecución de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita tipificada en las normas penales colombianas, incluyendo LA/FT/FPADM, y provienen exclusivamente del desarrollo de las actividades propias del negocio. e) Que la totalidad de pagos en ejecución de la relación contractual, son efectuados en forma directa y con recursos propios y no a través, ni con recursos de terceros. f) Que EL CONTRATISTA, no se encuentran en listas vinculantes o cautelares de vigilancia obligatoria en Colombia. g) Que conoce, y acepta que EL CONTRATANTE, está en la obligación legal de solicitar las aclaraciones que estime pertinentes con el fin de adelantar su proceso de conocimiento de contrapartes incluyendo la debida diligencia y debida diligencia intensificada, evento en el cual se suministrará la documentación que se requiera. Cualquier violación o trasgresión a estas declaraciones dará lugar a la terminación del contrato con justa causa, solicitar el pago de la cláusula penal, y demandar los daños y perjuicios causados.

VIGÉSIMA TERCERA: REPORTES A LA UIAF Y OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO. - EL CONTRATISTA declara conocer que EL CONTRATANTE, como empresa obligada, tiene la responsabilidad de realizar reportes a la UIAF sobre la existencia de operaciones sospechosas, por lo que acepta entregar toda la información necesaria para realizar las aclaraciones pertinentes, en especial cuando se realice un proceso de debida diligencia o se evidencie una señal de alerta. En todo caso, y según la normatividad vigente, un reporte de operación sospechosa, no genera ningún tipo de responsabilidad, y será de exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA el reporte, las investigaciones y aclaraciones correspondientes.

VIGÉSIMA CUARTA: BUENA FE EXENTA DE CULPA. - EL CONTRATANTE, declara que dentro del proceso de contratación cumplió con las obligaciones establecidas en la normatividad vigente aplicable y relacionada con la prevención y control del riesgo de LA/FT/FPADM, así como con los procedimientos internos establecidos en esta materia, incluyendo la debida diligencia, en caso de que requerirse o aplicase. En consecuencia, en la suscripción de este contrato se obró con la máxima diligencia establecida en la normatividad aplicable y los procedimientos internos establecidos en la Política y manual de cumplimiento SAGRILFT, desarrollado de conformidad con las directrices de la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

VIGÉSIMA QUINTA: DENUNCIAS Y CONSULTA. - EL CONTRATANTE ha dispuesto canales virtuales y de atención de denuncia personales o anónimos a través de los cuales se reciben las denuncias por violación a la normatividad nacional,

incluyendo las normas relativas al LA/FT/FPADM. Los canales se pueden consultar directamente en la empresa.

VIGESIMA SEXTA: DIRECCIONES E INFORMACIÓN DE CONTACTO. - Se tendrán como direcciones de cada una de las partes, a las cuales se enviarán los requerimientos y correspondencia que en desarrollo de este contrato sea necesario remitir, las siguientes:

EL CONTRATANTE:

[REDACTED]

EL CONTRATISTA:

[REDACTED]

Para constancia se firma a los diez días (10) del mes de Diciembre de dos mil veinte y uno (2021) en dos ejemplares del mismo tenor.

Contratante:

GERMAN PUYO PINO

C.C. [REDACTED]

Representante Legal
PUYO S.A.

Contratista:

[REDACTED]

C.C. [REDACTED]

Matricula No. [REDACTED]